



ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Беринга, д. 7, г. Анадырь, Чукотский автономный округ, 689000,  
E-mail: borodin@anadyr.ru; факс: 2-44-76; телефон: 6-22-76, 6-23-96, 6-04-70, 6-05-51

Руководителям МОУО  
Чукотского автономного округа

от: 10.12.2014 № 01-07/3477

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям государственных и  
муниципальных образовательных  
учреждений

*О наличии правоустанавливающих документов*

**Уважаемые коллеги!**

Департамент образования, культуры и молодежной политики Чукотского автономного округа напоминает Вам **о необходимости соблюдения лицензиатами лицензионных требований**, установленных Положением о лицензировании образовательной деятельности, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2013г. № 966 (далее - Положение).

Ведение образовательной деятельности предполагает наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений и территорий (включая оборудованные учебные кабинеты, объекты для проведения практических занятий, объекты физической культуры и спорта), необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам (подпункт «а» пункта 6 Положения).

Обращаем внимание на то, что документами, свидетельствующими о наличии законного основания для использования образовательным учреждением объектов недвижимости, а также земельными участками (территориями) используемыми организациями для осуществления образовательной деятельности (далее - правоустанавливающие документы) являются:

свидетельство о государственной регистрации права собственности;  
свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления;  
свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком,  
договор аренды;  
договор безвозмездного пользования.

Нормы, регулирующие законность использования организациями зданий, строений, сооружений, помещений и территорий, установлены Гражданским кодексом РФ, Земельным Кодексом Российской РФ, а также Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В соответствии с Гражданским кодексом РФ *государственная регистрация права* является *единственным доказательством* существования зарегистрированного права собственности, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Поэтому права на здания, строения, сооружения, помещения и территории, используемые организациями для осуществления образовательной деятельности, (и сделки с ними) подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При наличии у организации в качестве правоустанавливающих документов договора аренды и (или) договора безвозмездного пользования, а также при заключении таких договоров необходимо учитывать, требования части 3 статьи 607 Гражданского кодекса РФ, в которой установлено, что в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды.

При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в аренду, являются существенным условием договора и представляют собой конкретные сведения о таком имуществе, а именно:

- полный адрес объекта,
- указание на правоустанавливающие документы, на основании которых арендодатель имеет право передавать этот объект в аренду,
- площадь передаваемого в аренду объекта.

Данное правило в равной степени распространяется на правоотношения, связанные с безвозмездным использованием имуществом.

Договор аренды, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в соответствующем органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. При государственной регистрации сделки по передаче недвижимого имущества в аренду на договоре проставляется штамп с указанием даты и номера регистрации, фамилии и инициалов регистратора. Договор безвозмездного пользования государственной регистрации не подлежит.

Департамент также информирует Вас о том, что образовательной организацией должны быть оформлены *правоустанавливающие документы по всем адресам мест осуществления образовательной деятельности*, а их отсутствие (в соответствии с подпунктом «а» пункта 9 Положения о лицензировании образовательной деятельности) является *грубым нарушением лицензионных требований*.

В соответствии с частью 3 статьи 19.20 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ осуществление деятельности, не связанной с извлечением прибыли, с грубым нарушением требований или условий специального разрешения (лицензии), если такое разрешение (лицензия) обязательно (обязательна), - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в

размере *от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей*; на юридических лиц - *от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей* или *административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток*.

В связи с вышесказанным просим Вас довести данную информацию до руководителей подведомственных образовательных организаций и взять под личный контроль работу по приведению документации образовательных учреждений в соответствие с требованиями законодательства РФ о лицензировании образовательной деятельности.

Начальник Департамента



А.Г. Боленков